

1. Dom jest wynajmowany przez pośredniczącą spółkę Sitar Hotels sp z o.o z Krakow (ul Szeroka 7/8) która zapewnia zdalnie obsługę rezerwacyjną oraz meldunkową, pościel, oraz całodobową pomoc telefoniczną.
2. Dom jest przeznaczony do pobytu od 2 do 8 osób, TYLKO DLA LUDZI NIEPALĄCYCH (można oczywiście palić poza budynkiem). Tożsamość wszystkich osób musi być podana wcześniej w recepcji spółki Sitar Hotels w Krakowie
3. Średnia wieku ludzi przebywających w domu powinna wynosić więcej niż 30 lat, nie dotyczy to rodziców z dziećmi, przy czym dzieci nie mogą pozostawać dzieci bez opieki dorosłych.
4. Rozliczenia. Opłata za pobyt dzielona jest na zadatek 500 zł wpłacany przy rezerwacji (rezerwacja bez zadatku nie jest ważna, nie gwarantujemy dostępności Domku, zadatek nie jest zwracany w przypadku nie dotarcia). W dniu przyjazdu pobierana jest zaliczka w wysokości 1000zł i przy wyjeździe reszta wynikająca z umownej opłaty za pobyt. W opłacie wliczony jest podatek VAT, można otrzymać fakturę. Opłatę klimatyczną na rzecz Miasta SZCZYRK pobieramy z góry wraz z meldunkiem w dniu przyjazdu. W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja zwrotna przy wyjeździe kaucja wynosi 500zł. Kaucja może zostać zatrzymana w przypadkach:
  - a. Zużycia energii elektrycznej ponad wyznaczony limit (praktycznie używania sauny więcej niż 3x w tygodniu)
  - b. Zniszczenia lub zagubienia elementów wyposażenia domku
  - c. Nie oddania kluczy w terminie
  - d. Nie posprzątania domu
  - e. Zatkania szamba ekologicznego (w wyniku działania niezgodne z Regulaminem Domku)
  - f. Palenia tytoniu i innych używek w budynku (doliczane są koszty oczyszczenia)
5. Goście wynajmujący domek określają wcześniej czas swojego przyjazdu oraz deklarują długość pobytu, nie ma jednak możliwości wynajęcia na mniej niż tydzień (to znaczy jest, ale opłata jest taka sama). Doba pobytowa w domku zaczyna się o godz. 16:00 w niedzielę, a kończy o godz. 12:00 następnej niedzieli.
6. Właściciel domku nie odpowiada za utracone lub uszkodzone rzeczy gości.
7. Goście proszeni są o zamykanie drzwi domku na klucz oraz o zamykanie okien, a wychodząc na dłużej niż 8h również okiennic.

8. Osoby odwiedzające proszone są o opuszczenie domku do godz. 23:00. Za osoby odwiedzające, pozostające na noc ( mogą to zrobić tylko za zgodą właściciela) pobierana będzie dodatkowa opłata.
9. Na terenie posesji od godz. 22:00 NIE obowiązuje cisza nocna. Można zachowywać się głośno. Można się bawić do rana, praktycznie nie ma sąsiadów.
10. Dom przekazywany jest w stanie posprzątanymi, w takim musi zostać zwrócony. Brak lub nieodpowiednie posprzątanie (w tym nieumyte i odłożone na miejsca naczynia) jest obciążane kwotą 200 zł odliczaną z kaucji.
11. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie urządzeń i sprzętów niestanowiących wyposażenia domu ( szczególnie otwartego ognia).
12. Goście wynajmujący domek ponoszą odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych znajdujących się w domku, powstałych z jego winy lub winy odwiedzających go gości.
13. Pobyt psa, kota po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Warunkiem pobytu psa jest to, że nie będzie w domku przebywał sam, bez opiekuna oraz że będzie miał własne posłanie. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pobytu pieska, ponosi jego właścicie. Wszelkie nieczystości po zwierzaku usuwa jego właściciel. Dodatkowa kaucja zwrotna za pobyt zwierzęcia wynosi 300zł.
14. Jedynym źródłem ciepła oraz ogrzewającym ciepłą wodą użytkową jest kominek z płaszczem wodnym. Goście muszą we własnym zakresie palić w nim, tak by utrzymywać rozsądny poziom ciepła oraz cwu. Drewno znajduje się pod dachem domu, jednak ze względu na zimę i padający śnieg należy go każdorazowo oczyścić ze śniegu i przesuszyć (na znajdującej się nad kominkiem suszarce) przed załadowaniem do kominka. Leży to w zakresie obowiązków Najemcy. Brak umiejętności korzystania z takiej formy ogrzewania, uniemożliwia wynajem Domku danej osobie.
15. W Domku obowiązuje limit zużycia energii elektrycznej. Jest on wyliczony na podstawie empirycznych danych osób przebywających tam poprzednio. Zużycie, przy założeniu korzystanie z sauny nie częściej niż 3 razy w tygodniu, nie powinno wynieść więcej niż 20kWh i tyle jest w ryczałcie. Za ponad normatywne zużycie prądu będzie pobierana opłata w wysokości 1,58 za kWh (tyle ile nalicza właścicielowi domku sprzedający mu energię elektryczną SON SA właściel ON Czarna Solisko).

16. Dojazd do Domku w okresie zimowym jest możliwy TYLKO na własnym nartach wyciągiem nr 8 SON SA. Nie ma możliwości zapewnienia transportu przez Wynajmującego. W przypadku braku możliwości skorzystania z wyciągów narciarskich do Domku można dostać się jedynie na piechotę (500 metrów ostrego podejścia w górę - 125 metrów różnicy w pionie) od parkingu w Szczyrku Solisku.